

TRABZON ÜNİVERSİTESİ
HUKUK FAKÜLTESİ
Medeni Hukuk Dersi Pratik Çalışması
15 Kasım 2024

Olay I

A, mezuniyet töreninde giymek üzere kardeşi B'den pantolonunu ödünç vermesini ister. Pantolonunu A'ya verirken pantolonun ceplerini kontrol etmeyi unutan B, pantolonun cebinde bir miktar parasını unutmuştur. A'nın arkadaşı C'de törene giderken kullanması için elektrikli scooterini A'ya ödünç verir.

Tören dönüşü scooterla kaza yapan A, scooterin üzerinde ufak çiziklerin oluşmasına sebep olur. Töreni de kötü geçen ve yaptığı kaza nedeniyle iyice siniri bozulan A, pantolonu E'ye satmış ve teslim etmiş, pantolonun cebinden çıkan parayı dilenci D'ye vermiş, scooteri ise scooter alım satım işleri ile uğraşan F'ye satmış ve teslim etmiştir.

Sorular

- I. B'nin pantolonu E'den ve parayı D'den geri istemesi mümkün müdür? D ve E'nin pantolon ve paranın B'ye ait olduğunu bilmeleri halinde yanıtınızda bir değişiklik olur muydu?
- II. a. C'nin scooteri F'den geri istemesi mümkün müdür? A'nın scooteri çalmış olduğu varsayımında yanıtınızda bir değişiklik olur muydu?
b. F scooteri dükkanında satışa koymuştur. G'de bu scooteri beğenir ve satın alır. Bu durumda C'nin scooteri G'den geri istemesi mümkün müdür? A'nın scooteri çalmış olduğu varsayımında yanıtınızda bir değişiklik olur muydu?

Olay II

A, Kalkınma Mahallesindeki bir arazinin maliki iken, B sahte olarak hazırladığı nüfus cüzdanını tapu memuruna ibraz ederek ve kendisini A gibi tanıtarak araziyi 2024 yılı ekim ayında 2.000.000 TL bedelle C'ye satar. C de aynı araziyi bir ay sonra D'ye satar. Aradan bir süre geçtikten sonra A bu olayı öğrenir.

Soru

A, araziyi aynen geri alabilir mi? Alırsa C ve D ne yapabilir? Alamazsa A'nın başvurabileceği bir yol var mıdır? Açıklayınız.

Olay III

Soğuk bir kış günü Doğruluk Mahallesi'nde şunlar yaşanmaktadır:

- 1- Mahalledeki tek nöbetçi eczanenin sahibi olan Gülsüm, kendisinden ilaç almaya gelen komşusu Banu'ya "ondan hiç haz etmediğini, ona ilaç satmayacağını" söylemektedir.
- 2- Mahalle kasabı Mehmet, kendisine borçlu olduğu yan mahalle kasabı Ahmet'e olan 20.000 TL'lik borcunu ödemek için üşenmeden 50 kuruşlar halinde bozdurduğu paraları çantaya koymaktadır.
- 3- Aldığı ceza sonucu avukatlık yapması yasaklanan Furkan, en yakın arkadaşı Emirhan'ın davasına bakabilmek için onun alacağını kendisine devrettirmiştir. Bu alacağı almak için bizzat açacağı davaya hazırlanmaktadır.
- 4- Ömer Bey bundan birkaç yıl önce adi yazılı şekilde yaptıkları satış sözleşmesi ile komşusu Selda Hanım'a sattığı ve bedelini aynı gün peşin olarak aldığı evi Selda Hanım'dan geri almak amacıyla (sözleşmenin şekle aykırı olduğu gerekçesiyle) açacağı davaya bakması için hangi avukata gideceğini düşünmektedir.

Sorular

1. Gülsüm, Banu'ya ilaç satmak zorunda mıdır? Açıklayınız.
2. Ahmet, Mehmet'in borcunu anlatılan şekilde ödemesine katlanmak zorunda mıdır? Açıklayınız.
3. Furkan'ın devraldığı alacak için bizzat alacaklı sıfatıyla dava açması mümkün müdür? Açıklayınız.
4. Ömer Bey'in açacağı davayı kazanması mümkün müdür? Gerekçeli olarak açıklayınız.

Olay IV

A'nın aracı bir gün B tarafından çalınır. B aracı çaldıktan sonra araçta bulunan lastikleri sökmüştür. Daha sonra aracı galerici C'ye getirmiş ve kiraya vermek istediğini söylemiştir. C ise aracı D'ye kiralamıştır. D araca 12.000 TL değerinde dört adet lastik aldıktan sonra aracı kendi zevki doğrultusunda turkuaz renge boyatmıştır. Boya işlemi için 20.000 TL ödenmiştir.

Soru

Yukarıdaki olaya göre D'den aracın iadesi talep edilirse, D'nin yaptığı lastik ve boya masrafları için bir talebi olup olamayacağını açıklayınız.

Olay V

Melek, 10.05.2010 tarihinde akıl hastası olduğunu bilmediği Umut'tan Trabzon'da bir arazi satın alır. 15.05.2020 tarihinde Melek size gelerek, "Umut'un oğlunun kendisini aradığını, arazinin iadesi için dava açacağını söylediğini" belirtir. Bu durumda Ayşe ne yapabilir? Açıklayınız.

Klasik Sorular

1. Ayırt etme gücüne sahip, fakat ergin olmayan erkeğin, evlendiği kıza evlenmeden iki gün önce yaptığı bağışlamanın, kendisinin o zaman ergin olmadığını ileri sürerek hükümsüz olduğunu on bir yıl sonra dava etmesini, Yargıtay bir kararında iyiniyet kurallarına aykırı bulmuştur. Yargıtay'ın söz konusu kararını değerlendiriniz.

2. Aşağıda yer alan karinelerin türlerini belirleyiniz.

1) İyiniyet karinesi 2) Resmi sicil ve senetlerin doğruluğu karinesi 3) Ayırt etme gücü karinesi 4) Tapu sicilindeki kayıtların herkesçe bilindiği karinesi 5) Herkesin yeni bir yerleşim yeri kurmadıkça eskisinin korunduğunun kabul olunacağı hakkındaki karine

Pratik Çalışmanın Hazırlanmasında Yararlanılan Kaynaklar:

Altunkaya, Mehmet, Sert Sütçü Selin, Karauz Agah Kürşat, Demirbaş Feride, Özay Osman Levent, Eşya Hukuku Pratik Çalışmaları, Ankara 2021.

Bilgin Yüce, Melek, Eşya Hukuku Pratik Çalışmaları, Ankara 2022.

Ünal, Mehmet, Aral Fahrettin, Başpınar Veysel, Ozanoğlu Hasan S., Medeni Hukuk Pratik Çalışmaları, Ankara 2015.

Serozan Rona, Engin Baki İlkay, Baysal Başak, A.Ünver Tülay, Medeni Hukuk Pratik Çalışmaları, İstanbul 2017.