

BORÇLAR HUKUKU GENEL HÜKÜMLER
PRATİK ÇALIŞMASI

(20.05.2024)

OLAY-I

Ahmet ile Burcu 31.03.2020’de noter huzurunda iki adet endüstri tipi fırının teslimi konusunda bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşmeye göre; Burcu, son teknolojik özelliklere sahip Alman markalı fırınları Ağustos ayında teslim etmeyi üstlenmiştir. Bunun karşılığında ise Ahmet, fırınların bedelini 100.000 TL’sini sözleşme tarihinden sonra iki ay içinde, kalan 50.000 TL’yi ise sonraki bir ay içinde ödemeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme hükümleri arasında, borçların belirlenen tarihlerde ifasının oldukça önemli olduğu yazılmıştır. Sözleşme akdedilirken 2.000 TL noter masrafını da Ahmet ödemiştir.

10.04.2020 tarihinde Mehmet, Ahmet’in istediği özelliklerde fırınlar için 140.000 TL teklifte bulunmuştur. Ayrıca Sevil de 05.04.2020 tarihinde 130.000 TL’lik bir teklif yapmıştır. Ahmet bu teklifleri, Burcu ile noter huzurunda yaptığı sözleşme nedeniyle reddetmiştir

Ahmet alacağı endüstri tipi fırınları yeni açacağı restoranda kullanmayı planlamaktadır. Restoranı 01.01.2021 tarihinde açacak olan Ahmet, fırınların tesliminden itibaren 3 ay süreyle ayda 5.000 TL karşılığında Canan’a kiralanması konusunda anlaşmıştır. Aralarındaki anlaşmada, fırının tesliminin gecikmesi durumunda her hafta için 200 TL ceza ödeneceği kararlaştırılmıştır.

Burcu, sözleşmede kararlaştırılan tarihte fırınları teslim etmemiştir. Bunun üzerine Burcu ile mail yoluyla iletişime geçen Ahmet, Burcu’nun hastalığını ileri sürerek fırınları belirlenen tarihten üç hafta sonra teslim edebileceği cevabını almıştır.

Ahmet yeni açacağı restoranda fırınların ölçüsüne uygun bir tezgâh yapılması konusunda Cevat ile 10.000 TL karşılığında anlaşmıştır.

Ahmet, sözleşmede kararlaştırılan 100.000 TL’yi sözleşme tarihinde ödemiştir. Ancak kalan 50.000 TL ödemeyi bir ay geç ödeyebilmiştir. Kredi borcu bulunan Burcu, bu nedenle 5000 TL faiz ödemek durumunda kalmıştır.

SORULAR

1. Ahmet ile Aralarındaki sözleşmeye göre; Burcu'nun edimini ifa etmesi gereken zamanı belirleyiniz.
2. a. Burcu'nun içinde bulunduğu durumu hukuken nitelendiriniz. Ahmet'in bu durum karşısında sahip olduğu haklar nelerdir? Açıklayınız.
b. Avukat olarak size gelen Ahmet'e hangi hakkı seçmesini önerirdiniz. Bu haklarını kullanması için gereken koşulları belirleyiniz.
3. Ahmet'in sözleşmede kararlaştırılan bedelin kalan kısmına ilişkin davranışını hukuken tespit ederek, Burcu'nun bu durum karşısında sahip olduğu hakları belirleyiniz.
4. Burcu, fırınları sözleşmede belirlenen tarihte getirmiştir, ancak ürünlerin sözleşmede kararlaştırılandan farklı ve daha üst modeller olduğu belirlenen fırınlar olduğu anlaşılmıştır. Burcu, fırınların sözleşmede kararlaştırılanlardan daha pahalı olduğunu ve bu konuda bir fiyat farkı istemediğini ifade etmiştir. Ahmet'in bu teklifi kabul etmek zorunda olup olmadığını açıklayınız.
5. Cevat, tezgahların monte edilmesi için çırağı Servet'i göndermiştir. Servet, tezgâhı monte ederken elindeki çekici düşürmesi sonucu yeni alınan fırının cam kapağı kırılmıştır. Bu durumda, Ahmet'e hangi hukuki yollara başvurmasını önerirsiniz? Açıklayınız.
6. Kalan parayı Burcu'nun hesabına gönderdiğini düşünen Ahmet, paranın banka memurunun hatası sonucu aynı bankada hesabı bulunan aynı ad ve soyada sahip olan başka bir kişinin hesabına aktarıldığını öğrenir. Belirtilen kişi hesabına aktarılan bu parayı banka tarafından yatırılan promosyon olduğunu düşünerek kullandığını söylemiştir. Ahmet'e hangi hukuk yola başvurmasını ve neleri talep etmesini önerirsiniz. Bu taleplerini hangi sürede ileri sürmelidir? Açıklayınız.