

TRABZON ÜNİVERSİTESİ

HUKUK FAKÜLTESİ

Borçlar Hukuku Özel Hükümler Dersi

Pratik Çalışması-5

24 Mart 2025

OLAY

Arazisinin üzerine 3 katlı bir villa yaptırmak isteyen Ali, binanın yapılması için Burhan ile 1.1.2019 tarihinde sözleşme imzalar. Buna göre, Burhan binayı, evin mutfak dolaplarını, bahçe havuzunu 8 ayda tamamlayacaktır. İşin karşılığında Ali, 4 milyon TL'yi Eylül ayına kadar ödeyecektir.

Soru 1: Olaydaki sözleşmenin niteliğini ve tarafların birbirlerine karşı olan borçlarını açıklayınız.

Soru 2: Arazisindeki işlerin nasıl gittiğini merak eden Ali, Mayıs ayında havuzun tamamlandığını ancak hala bina inşaatına başlanmadığını görmüştür. Bu durumda Ali neler yapabilir?

Soru 3: Ali, arazisine gittiğinde havuz ve binanın yapılmakta olduğunu ancak, havuzun kararlaştırılan ölçülerden küçük olduğunu, binanın zeminin ise yamuk olduğunu fark etse neler yapabilir? Ali, durumu villa tesliminden sonra fark etse cevabınız değişir miydi?

Soru 4: Temmuz ayında inşaatı ziyaret eden Ali, Burhan'ın evin mutfak dolaplarını yapması için Zeki ile anlaşmış olduğunu görür. Durumu değerlendiriniz.

Soru 5: Burhan süresinde işe başlamış olsa da, 8 ayda havuz ve binanın yüzde 90'ını tamamlayabilmiş ve dolapları takamamıştır. Bu durumda Ali neler yapabilir?

Soru 6: İş yaparken patlayan pandemi dolayısıyla kullanılan araç-gereçlerin ve kullanılan malzemelerin fiyatı 7 katına çıkan Burhan, eve karşılık 4 milyon TL'nin yetersiz olduğunu ileri sürmektedir. Burhan'ın başvurabileceği hukuki bir yol var mıdır?

OLAY

Uzun süredir kalp çarpıntısı olan Hale, bir arkadaşının tavsiyesi üzerine Dr. Gönül Yılmaz'ın Doktorlar İşhanı'ndaki muayenehanesine gider. Dr. Gönül, ilk görüşmede belli tahliller istemiş ve bir sonraki görüşmede tahlilleri incelemiştir.

Soru 1: Hale ile Gönül arasında sözleşme ilişkisi var mıdır? Varsa hukuki niteliği nedir?

Soru 2: Hale, tahlil incelemesi sonrasında tekrar doktorla görüşmeye geldiğinde, Dr. Gönül'ün sekreteri, Hale'nin önceki görüşmeleri nedeniyle 6 bin TL borcu olduğunu hatırlatmıştır. Hale, Dr. Gönül'le henüz ücret konuşmadığını o nedenle bu görüşmeler için para ödemeyeceğini beyan etmektedir. Durumu değerlendiriniz.

Soru 3: Hale'ye kalp ritim bozukluğu teşhisi koyan Dr. Gönül, tedavi için 150 bin TL'ye cerrahi bir müdahalede bulunabileceğini söylemiştir. Hale tedaviyi kabul etmiş ve operasyona girmiştir. Ancak operasyon sonrası Dr. Gönül Hale'ye damarların durumu sebebiyle tam bir tedavi gerçekleşmediğini açıklamıştır. Bu duruma sinirlenen Hale'nin başvurabileceği hukuki bir yol var mıdır?