

TRABZON ÜNİVERSİTESİ

HUKUK FAKÜLTESİ

Borçlar Hukuku Özel Hükümler Dersi

Pratik Çalışması

1 Kasım 2024

OLAY I

22 Kasım tarihinde evlenecek olan Ahmet ve Şule, evlilik alışverişi yapmak üzere Kaleiçi'ne giderler.

Çift, mobilyacı Hüsnü'den evleri için salon takımını 45 bin TL, L koltuğu 25 bin TL karşılığında alır. Hüsnü, salon takımının elinde olduğunu hemen teslim edebileceğini söyler. Salon takımı aynı gün Ahmet ve Şule'nin yaşayacağı eve yerleştirilir. Düğünden sonra balayına giden çift eve döndüklerinde salon takımının altında görülemeyen çatlaklıklar olduğunu görür, evlendikten 3 ay sonra da koltuklara oturunca gıcıır gıcıır sesi gelmeye başlar.

Hüsnü, salon takımının satışı esnasında L koltuğun elinde bulunmadığını ve 1 ay sonra teslim edebileceğini söyler. Ahmet ve Şule, koltuğun 1 ay sonra teslim edilmesini kabul edip, parasını öderler. Hüsnü 1 ay sonunda L koltuğun hazır olduğunu ve ertesi gün teslim edeceğini söyler. Ancak aynı gece depoda yangın çıkarak Hüsnü'nün tüm malları kül olur.

Başka bir mağazadan, tacir olan Ahmet, evi için masa ve sandalye almıştır. Masa ve sandalyeyi 10 gün içinde teslim edeceğini söyleyen mağaza sahibi Kamil, 10 gün geçmesine rağmen ürünleri Ahmet'e teslim etmemiştir.

Mobilya işini tamamlayan Ahmet ve Şule gezerlerken bir mutfak çeyiz seti görürler. Ancak mağaza sahibi Nedim, bu çeyiz setinin tek olduğunu ve başka bir çifte 20 bin TL'ye sattığını söyler. Şule'nin üzülmesini istemeyen Ahmet, 30 bin TL'ye seti satın alacağını, ancak 5 ayda ödeyebileceğini ifade eder. Teklifi kabul eden Nedim, seti Ahmet'e anında teslim eder.

Ayrıca Ahmet ve Şule, evlerine yokyoksepeti.com adresinden görüp beğendikleri derin dondurucu siparişi vermişlerdir.

Soru 1: Olaydaki satış türlerini ve geçerliliklerini belirleyiniz.

Soru 2: Ahmet ve Şule, salon takımı bakımından hangi gerekçe ile nasıl yollara başvurulabilir?

Soru 3: L koltuk için parayı peşin ödeyen Ahmet ve Şule neler yapabilir? Hüsnü'den nasıl istekleri olabilir?

Soru 4: Masa ve sandalyelerin teslim edilmemesini hukuken nitelendiriniz. Ahmet'in başvurabileceği hukuki yolların neler olduğunu açıklayınız.

OLAY II

Evlilik teklifi alan Şule, Ahmet'e kendisine ev almazsa onunla evlenmeyeceğini söyler. Bunun üzerine Ahmet, Gülhanım Apartmanı 3.katta bulunan satılık daire ilanına bakar. Ev sahibi Ali Rıza beyle buluşan Ahmet, evi gezer beğenir. Ali Rıza Bey, evi beğendiyse yarın saat 13.00'da noterde satış için işlemlere beklediğini söyler. Ahmet, Notere gider ve evi 3 milyon TL'ye satın alır. Ali Rıza Bey, noterdeki işlemin yeterli olduğunu, evin artık Ahmet'in olduğunu söyler.

Ayrıca müstakbel eşine bir sürpriz yapmak isteyen Ahmet, Şule'ye araba almaya karar verir. Sarı siteden gördüğü Land Rover marka arabanın sahibi, Hilmi ile buluşur. Ahmet ve Hilmi, 4 milyon karşılığında arabanın satışı için noterde işlemleri gerçekleştirirler. Arabanın satın alınmasından 4 ay sonra Şule, tatile giderken girdiği trafik kontrolünde polislerce durdurulur ve arabanın çalıntı olduğu ortaya çıkar. Bunun üzerinde arabaya polislerce el koyulur.

Soru 1: Olaydaki taşınmaz satışının geçerliliğini ve Ahmet'in evin sahibi olup olmayacağını tartışınız.

Soru 2: Araba elinden alınan Şule ve Ahmet'in, Hilmi'ye karşı gidebileceği hukuki bir yol var mıdır? Nedir açıklayınız.